

## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
Datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### Výzva pro podnikatele

Předběžný zájem o vstup do projektované průmyslové zóny obce Velká Losenice.

#### „Velká Losenice – areál u železniční stanice Sázava“.

Obec Velká Losenice vyzývá tímto potencionální zájemce z řad investorů k projevení předběžného zájmu o vstup do průmyslové zóny „Velká Losenice – areál u železniční stanice Sázava“, s cílem podnikatelského záměru a výstavby vlastního provozu na „zelené louce“.

Tato výzva je platná do odvolání a slouží k upřesnění projektového záměru a zadání projektu realizace průmyslové zóny (v textu zkratka PZ) na „zelené louce“. K dispozici je celková plocha včetně plochy pro zeleň a komunikace o výměře 34 466m<sup>2</sup>. Při výběru žadatelů budou preferovány a zohledněny především společnosti z oblasti lehkého průmyslu, zpracování dřeva, zpracovatelského průmyslu, potravinářský průmyslu a počtem pracovních míst. Upřednostňovány jsou provozy s tvorbou vyšší přidané hodnoty. Kriterium pro výběr je i plánovaná denní spotřeba pitné vody. Výběr zájemců schvaluje zastupitelstvo obce, následně po výběru bude probíhat koordinace přípravy investorských záměrů (během 1. pololetí roku 2022).

#### Sběr a vyhodnocení žádosti o vstup do průmyslové zóny zajišťuje:

**Obec Velká Losenice**

**Velká Losenice 360**

**592 11, ☎**

**Datová schránka: qjxbkez**

**Kontaktní telefon: +420724186534 starosta obce**

#### 1. Hospodářská charakteristika území

Obec Velká Losenice je charakteristická z ekonomického pohledu jako zemědělská oblast s obyvatelstvem dojíždějícím převážně do okolních měst za zaměstnáním. V obci působí zemědělský podnik, podniky lehkého strojírenského průmyslu do 30 zaměstnanců, podniky výroby textilního a zdravotnického materiálu a řemeslnické činnosti v oblasti zpracování dřeva, výroby nábytku, autodopravy.

Díky vhodné poloze, hospodářské tradici i kvalifikované pracovní síle, je Velká Losenice oblastí s výrazným potenciálem růstu.

V obci je základní škola, mateřská škola, zdravotnické středisko s obvodním lékařem pro děti, s lékařem pro dospělé a zubní ordinací. Středoškolské vzdělání gymnasiálního, technického a ekonomického směru je zajištěno v městech do 30km vzdálených od obce. Vysokoškolské vzdělání v městech převážně do 150km od obce.

Obec je v dojezdové blízkosti turisticky oblíbené oblasti Velkého Dářka, a je vstupní branou pro celoroční turistiku po Žďárských vrších:

Vnější dopravní napojení zóny je na velmi dobré úrovni a potenciálně se dále zlepší projektovanou rekonstrukcí železniční trati Brno - Žďár nad Sázavou – Přibyslav - Praha. Napojení na komunikaci I tř. č. 19 je vzdáleno 1km, Příjezdové komunikace nejsou vedeny místními komunikacemi obcí.

Dálniční připojení je nejbližší na D1 do vzdálenosti 30km.

Železniční spojení regionu je rovněž na dobré úrovni. Přímo v těsné blízkosti zóny vede železniční trať Brno – Havl. Brod - Praha.

Nádraží Českých drah je od průmyslové zóny vzdáleno 0,8 km.

Letecké spojení:

Mezinárodní letiště:

- Praha - 166 km

- Vídeň - 235 km

- Brno Tuřany - 100 km

- Ostrava Mošnov - 246 km

- Pardubice – 65 km

Veřejné letiště Přibyslav je vzdáleno 8 km, nabízí travnatou přistávací a odletovou dráhu o délce 820 m.

## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
Datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Místní pracovní síla:

Počty občanů s ukončeným vysokoškolským a úplným středoškolským vzděláním v okolních obcích se neustále zvyšuje, ale jejich potenciál se také z důvodu nabídky vhodných míst koncentruje spíše do okolních měst.

Podrobný profil Obce Velká Losenice

K nalezení na stránkách [www.losenice.cz](http://www.losenice.cz).

### 2. Záměr projektu

Záměrem projektu Průmyslové zóny je vytvoření plochy pro investice na "zelené louce", která bude vhodná pro podnikatelské aktivity, a která poskytne podnikatelským subjektům vhodné podmínky pro rozvíjení jejich činností.

Cílem realizace celého projektu je udržení či průběžné zvyšování zaměstnanosti v obci. Výhledově je předpokládáno vytvoření cca 100 až 200 nových pracovních míst.

### 3. Předběžné podmínky:

předložený investiční (podnikatelský) záměr žadatele lze zařadit do oblasti zpracovatelského průmyslu, lehké průmyslové výroby,

tzn., že předložený podnikatelský záměr a podnikatelská činnost z něho vyplývající je v souladu s některou z oficiálních položek v kategorii Zpracovatelského a lehkého průmyslu dle OKEČ. Výčet uznatelných položek kategorie Zpracovatelský průmysl dle OKEČ – kat. 2000, 2500, 2600, 2800 – 3300.

### 4. Další podmínky pro žadatele o vstup do průmyslové zóny (dále jen "žadatel"):

řádně vyplnit, podepsat a odevzdat Žádost ke vstupu do průmyslové zóny (dále jen Žádost), včetně jejích příloh, a to v termínu stanoveném oficiální výzvou obce Velká Losenice.

žadatel nesmí být ke dni zpracování jeho Žádosti v úpadku, nesmí proti němu probíhat insolvenční řízení, žádné insolvenční řízení mu důvodně nesmí hrozit a bude vyžadováno, aby potvrdil, že ani v posledních třech letech nebyl v úpadku a žádné insolvenční řízení proti němu nebylo vedeno, dále nesmí existovat žádné předchozí rozhodnutí žadatele o jeho likvidaci a nesmí se v likvidaci nacházet; pokud je žadatel fyzickou osobou nesmí jí být uložen soudem nebo správním orgánem zákaz činnosti, týkající se provozování živnosti apod.,

žadatel ke dni zpracování své Žádosti nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, žadatel nesmí mít ke dni zpracování své Žádosti splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, případně jiné splatné závazky (nedoplatky) vůči městu, státnímu rozpočtu, státním fondům nebo podpůrným programům EU. Žadatel je povinen předložit na vyzvání obce Velká Losenice do 30 dnů potvrzení příslušných úřadů a institucí o bezdlužnosti a vypořádání závazků žadatele, k čemuž se zaváže čestným prohlášením v rámci své Žádosti

Žadatel musí být trestně bezúhonný.

Žadatel nesmí řešením svého podnikatelského záměru porušovat autorská a průmyslová práva třetích osob ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb. o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů,

žadatel musí mít zajištěny finanční zdroje na financování předpokládaného podnikatelského záměru na průmyslové zóně tak, aby byla dodržena dohodnutá doba realizace investičního projektu žadatele; zároveň je žadatel povinen na vyzvání statutárního orgánu obce Velká Losenice předložit podrobnější doklady o své finanční způsobilosti před podpisem smlouvy na pozemek obce.

Žadatel je povinen mimo jiné čestně prohlásit, že původ finančních prostředků určených k realizaci předmětného podnikatelského záměru i jejich použití nepředstavuje legalizaci výnosů z trestné činnosti a jejich původ i použití nejsou žádným způsobem spojeny s financováním terorismu, vše výše uvedené v tomto bodu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Žadatel je povinen dokončit realizaci předloženého podnikatelského záměru - výstavbu objektu pro podnikání na průmyslové zóně - do tří let od podpisu nájemní a budoucí kupní smlouvy na pozemek v průmyslové zóně.

## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432

Datová schránka: qjxbkez

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Žadatel je povinen neprodleně oznámit obci Velká Losenice veškeré případné změny v údajích týkajících se jeho firmy a ostatních údajů, které uvede ve své žádosti, jejíž součástí je i čestné prohlášení (týká se období od vyhotovení žádosti i v průběhu přípravy a realizace záměru), Žadatel dále v rámci své žádosti vyjádří následující souhlas:

Žadatel souhlasí se všemi zveřejněnými podmínkami a kritérii stanovenými obcí Velká Losenice, které se týkají výzvy ke vstupu do průmyslové zóny,

žadatel dále souhlasí, aby obec Velká Losenice nebo jí pověřené organizace v rámci pracovního styku při přípravě a koordinaci průmyslové zóny sdělovaly oprávněným třetím osobám údaje charakterizující Žadatele z hlediska jeho organizačně právní formy a sjednaného rozsahu závazků.

Žadatel také souhlasí s tím, aby si obec Velká Losenice nebo jí pověřené organizace vyžádaly podle potřeby provedení externí technicko-ekonomické expertizy předložené Žádosti.

Všechny výše uvedené podmínky v bodě 3 a 4 jsou součástí formuláře Žádost ke vstupu do průmyslové zóny (viz. Žádost - Stvrzení žádosti, čestné prohlášení a souhlas).

Žadatel je povinen ke své Žádosti přiložit doklad o oprávnění k podnikání (Ověřená kopie živnostenského listu případně jiného oprávnění k podnikání u fyzické osoby; ověřený výpis z Obchodního rejstříku u právnické osoby - ne starší 90 dnů ode dne uzávěrky přijímání žádostí).

V případě zájmu může žadatel k žádosti přiložit další bližší prezentaci své firmy, svého podnikatelského záměru nebo jiné přílohy, jež by mohly přinést důležité informace při posuzování žádostí a výběru žadatelů, a není pro ně v rámci formuláře Žádosti vhodný prostor.

### 5. Posuzování investičních záměrů

Při výběru žadatelů o vstup do průmyslové zóny bude po splnění předepsaných podmínek přihlíženo také k těmto předpokladům vyplývajícím z investičních záměrů žadatelů:

počet nově vytvořených pracovních míst a požadavky na dosažené vzdělání zaměstnanců, stupeň pokrokovosti výrobního zaměření (úroveň výrobních technologií, know-how, výzkum a vývoj apod.),

dopad dané výrobní činnosti na životní prostředí,

vliv na hospodářský rozvoj obce, návaznost a vyvážení místního spektra podnikatelských činností, prostorové nároky a specifikace daného investičního záměru vzhledem k možnostem celkového uspořádání předpokládaných investičních záměrů v průmyslové zóně, spotřeba energií a pitné vody.

V odůvodněných případech si obec Velká Losenice při výběru investičních záměrů na základě žádostí o vstup do průmyslové zóny vyhrazuje právo výběru investora i s jiným zaměřením podnikatelské činnosti než je uvedeno v bodě 3.1, a to s přihlédnutím zejména na počet vytvořených pracovních míst, strategický rozměr podnikatelské činnosti žadatele, celkový prospěch pro obec a jeho hospodářský rozvoj.

Projekt průmyslové zóny může být realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. Názory obsažené v tomto dokumentu jsou názory obce \_Velká Losenice a nelze je v žádném případě považovat za oficiální názor Evropského společenství ani České republiky.

### 6. Přílohy výzvy

#### 6.1. formulář – žádosti o vstup do PZ

#### 6.2. Územní studie Velká Losenice – areál u železniční stanice Sázava

### 7. Obrázková část

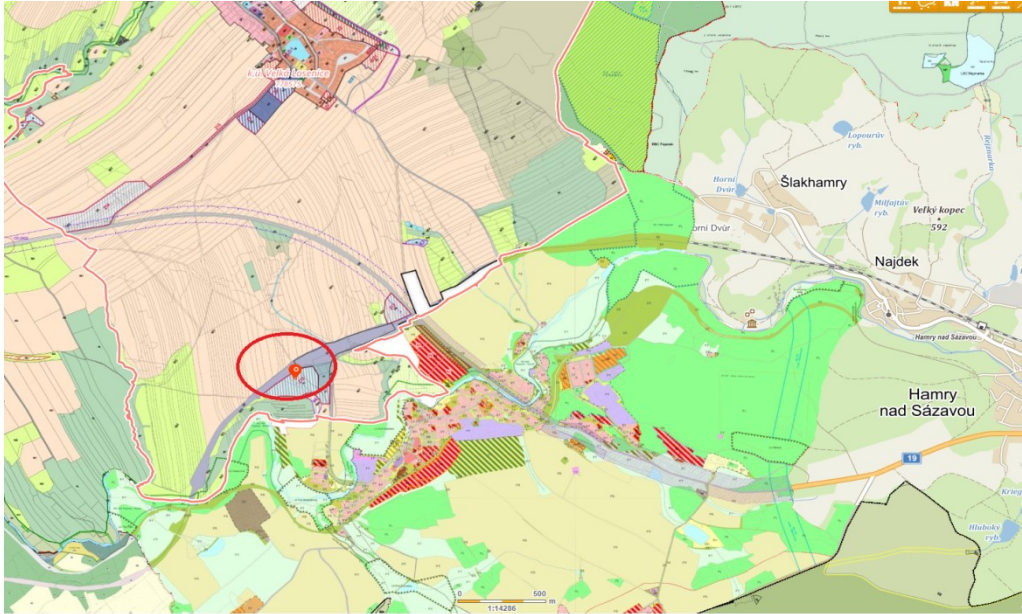
Obr.: 1 Lokalizace v mapě

Obr.: 2 Zákres území v katastrální mapě

## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
Datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Obr.: 1 Lokalizace v mapě



Obr.: 2 Zákres území v katastrální mapě

