

# Obec Velká Losenice

---

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@loosenice.cz](mailto:obec@loosenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

---

## STRATEGIE ROZVOJE OBCE VELKÁ LOSENICE 2021-2027 Aktualizace 04/2022

Tento materiál navazuje na dokument Strategie rozvoje obce Velká Losenice pro období 2014 – 2020 zpracovaný Radou obce Velká Losenice v roce 2013. Strategie na další období bude podkladem pro realizaci rozvojových projektů a pro čerpání finančních prostředků na jednotlivé investiční akce. Časový rámec Strategie rozvoje obce se kryje s aktuálním plánovacím obdobím pro čerpání finančních prostředků z fondů EU. Cílem Strategie rozvoje obce je zhodnotit úspěšnost realizace akcí provedených na základě předchozího strategického dokumentu a vytipovat aktuální projekty, které by měly být provedeny v následujících letech.

### Všeobecná charakteristika obce

Obec Velká Losenice má dvě části, jedná se o místní část Velká Losenice a místní část Pořežín. Dále v textu se uvádí pouze obec. Obec má vzhledem k okolním obcím funkci místního střediska. Je sídlem římskokatolické farnosti, působí zde poštovní úřad, zdejší úplná základní škola s devíti postupnými ročníky je spádová pro vesnice Malá Losenice, Nové Dvory, Sázava a Vepřová. Mateřskou školu navštěvují děti z Velké Losenice a z Pořežína. Základní školu v současnosti navštěvuje 235 žáků a do mateřské školky dochází 44 dětí. V zdravotním středisku ordinují praktický lékař, stomatolog a pediatr. V předcházejícím období byla vytvořena menší průmyslová zóna u silnice na Nové Dvory, která je obsazena několika menšími firmami. Sportovnímu vyžití slouží fotbalové hřiště, menší šterkové hřiště za KD a sportovní areál U pily, kde jsou k dispozici dvě kryté kuželkářské dráhy, sál (využívaný např. pro stolní tenis) a tři tenisové kurty. Sportovní oddíly v obci využívají také tělocvičnu základní školy. Obec má zařízenou a moderně vybavenou místní knihovnu a informační centrum, kde se pořádá celá řada kulturních akcí pro občany (besedy, výstavy apod.). Obecní úřad sídlí v samostatné budově a v patře umístěna velká zasedací místnost, sloužící jako víceúčelový prostor. V sousedství obecního úřadu se v II. patře objektu zdravotního střediska nachází 8 "startovacích" bytů. Obec vlastní areál bývalého lihovaru včetně pozemků, jehož součástí je i náhon k malé vodní elektrárně, v současnosti je areál částečně pronajat drobným podnikatelům a částečně využíván pro potřeby obce.

Velká Losenice má dobré autobusové spojení se Žďárem nad Sázavou a Přibyslaví. Katastrem obce prochází dvojkolejná železniční trať Brno–Havlíčkův Brod a leží zde stanice Sázava u Žďáru. Část katastru Velké Losenice leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Pěším turistům i cykloturistům obec nabízí krásnou krajinu s několika cennými přírodními výtvy a řadu kulturních památek.

# Obec Velká Losenice

---

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

---

## Zhodnocení předešlého plánovacího období

Strategie rozvoje Obce Velká Losenice pro období 2014 až 2020, řešila projektové záměry, které z větší části byly realizované a uvádíme zde seznam těchto projektů.

Vyjmenování realizovaných projektů: Projektové záměry – Oprava části veřejného osvětlení Velká Losenice a Pořežín, Výměna kotlů ZŠ a MŠ Velká Losenice, Oprava ČOV, Zokruhování části vodovodního řádu Velká Losenice, Obnova místních komunikací a cestní sítě – částečně, Obnova cestní sítě v extravilánu obce – částečně, Rozšíření průmyslové a bytové výstavby, Provedení celkových pozemkových úprav Velká Losenice, Projektové záměry na úsporu energií – částečně. Provedení výsadeb a obnovy zeleně v intravilánu a extravilánu obce. Pořízení zásahové a dopravní techniky hasičů Velká Losenice a Pořežín. Zateplení objektu požární zbrojnice. Bylo provedeno rozšíření a obnova části dětských hřišť. Obec pořídila traktor pro potřeby obce a jednoosý vlek. Obec má vypracován geoportál obce, webové stránky a aplikaci mobilního rozhlasu.

Uvedené realizované projekty z minulého plánovacího období byly financované z velké části právě z fondů EU a celková výše proinvestovaných finančních prostředků v minulém plánovacím období v Obci Velká Losenice dosáhla na částku cca 80 mil Kč.

## Základní informace o obci

Počet obyvatel: k 1. 1. 2021 1 217

Počet místních částí: 2 – Velká Losenice, Pořežín

Katastrální výměra: k. ú. Velká Losenice 1 204 ha, k. ú. Pořežín 286 ha

Nadmořská výška: Velká Losenice 548 m nad mořem, Pořežín 534 m nad mořem

Kód obce: 596981

## Technická a sociální infrastruktura

Vodovod včetně zdrojů pro část Velká Losenice, Vodovod v místní části Pořežín je napájen z obce Nové Dvory, jednotná kanalizace a v části obce oddílná kanalizace, v místní části Pořežín bez kanalizace, ČOV pro Velkou Losenici a Pořežín.

elektrické rozvody, rozvody plynu

kabelové rozvody datových kabelů (společnost SATT, a. s.)

bezdrátové datové sítě



## **Obec Velká Losenice**

---

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

---

zdravotnická zařízení: obvodní lékař, dětský lékař, stomatolog  
mateřská škola, základní škola (1.–9. ročník, školní jídelna, družina)  
víceúčelový sportovní areál (tenisové kurty, kuželna, sál), fotbalové hřiště, šterkové hřiště za KD, tělocvična školy  
motokrosová dráha  
poštovní úřad  
2 prodejny smíšeného zboží (Flop, Coop), prodejna průmyslového zboží  
2 restaurace (v areálu U pily, hostinec U Macků), Vinotéka Pod Peperkem, vývařovna obědů  
ubytovací služby: penzion, pronájem apartmánů  
obecní startovací byty  
římskokatolická farnost  
informační centrum a místní knihovna

### **Podnikatelské subjekty a služby v obci**

zemědělská výroba a Obchod  
Autodoprava  
Oprávenství aut a pneuservis  
pila, tesařství  
dřevozpracující výroba, lesnická činnost  
zámečnictví, dopravní a balicí technika  
výroba zdravotnických potřeb  
výroba, prodej a servis jízdních kol  
izolační práce, střechy  
stavebně montážní práce  
elektroinstalační práce  
vodoinstalační práce  
pozemní a výkopové práce  
truhlářství  
kadeřnictví, kosmetika  
manikúra, pedikúra, nehtová modeláž  
masážní služby

## **Obec Velká Losenice**

---

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

---

účetní poradenství

kurzy kreslení pravou mozkovou hemisférou a kurzy kreslení

veterinární služby

stříhání psů

natěračské práce

### **Spolková činnost**

Tělovýchovná jednota Velká Losenice

Sbor dobrovolných hasičů Velká Losenice

Sbor dobrovolných hasičů Pořežín

Myslivecké sdružení Velká Losenice

Český svaz chovatelů – základní organizace Velká Losenice

AMK MOTOKLUB Velká Losenice

### **Politické strany registrované v obci**

KDU – ČSL

ODS

### **Kulturní památky**

kostel sv. Jakuba staršího (gotická stavba z poloviny 14. století)

kostelní areál (fara, kostnice, zvonice)

smírčí („švejbský“) kámen na návsi

4 kamenná sloupková boží muka ze 17. a 18. století

selské usedlosti č.p. 9, 24, 30 s dochovanými zdobenými fasádami

tvrz a mlýn(bývalý hamr) č.p. 1 v Pořežíně

zvonice v Pořežíně

### **Tradiční kulturní a společenské akce**

masopust s průvodem masek po obci a večerní merenda



## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

tradiční Losenická pouť na svátek sv. Jakuba staršího (červenec) s doprovodnými kulturními akcemi

dětský den na fotbalovém hřišti

sportovní akce pořádané TJ Velká Losenice (drakiáda, čertův běh přes Peperek, turnaje v tenise, ve stolním tenise atd.)

pálení čarodějnic

Podpeperská výstava drobného zvířectva

Kateřinské setkání seniorů z Velké Losenice a okolí

hudební akce během roku

plesy pořádané místními spolky v zimní plesové sezoně

ochotnická divadelní představení

taneční zábavy pořádané spolky

### Majetek a hospodaření obce

Obec vlastní poměrně rozsáhlý majetek. Z budov jsou to: budova obecního úřadu č.p. 360, budova ZŠ a MŠ Velká Losenice č.p. 248, budova mateřské školy č.p. 249, požární zbrojnice č.p. 230, kulturní dům č.p. 197, soubor budov bývalého lihovaru a mlýna č.p. 55, dům č.p. 256 (zdravotní středisko, IC a místní knihovna, startovací byty), sportovní areál U pily č.p. 296, zvonice v Pořežíně, objekt bývalé váhy v Pořežíně, obecní budova v Pořežíně (parlament) č.p. 13, Garáž hasičské techniky v Pořežíně, objekt ČOV, kanalizační řad, vodovodní řad, 2 vodojemy se sběrnými studnami a vrty a obecní pozemky (orná půda, rybníky, lesy). Obec je členem Lesního družstva obcí Přibyslav, kde vlastní 36 podílů ze 710.

Celková výše rozpočtu v posledních třech letech:

2019: 24,779 milionů

2020: 33,285 milionů

2021: 34,300 milionů

Některé další ukazatele:

ukazatel/rok	2018	2019	2020
podíl závazků na rozpočtu	4.57%	2,78%	-%
podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	1,97%	1,5%	-%
ukazatel dluhové služby	2,31%	neuvádí se	neuvádí se

# Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

## Projektové záměry pro období 2021 – 2027

V této části jsou vyjmenovány a stručně popsány jednotlivé záměry, které by obec ráda realizovala v tomto plánovacím období s přispěním strukturálních fondů EU, národních zdrojů, či jiných dotačních a nadačních programů. Uvedené projektové záměry bude obec realizovat i bez cizí podpory, ale v delším časovém období dle finančních možností obce.

Číselné pořadí jednotlivých projektových záměrů nestanovuje priority obce, ale pouze číselně označuje projektové záměry.

### 1. Chodníky v obci

Zdůvodnění:

Obec Velká Losenice má záměr pokračovat v rozšiřování sítě chodníků v obci Velká Losenice a místní části Pořežín. Dle územního rozvoje obce a potřeb občanů.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje a Kraj Vysočina

### 2. Oprava částí kanalizačního řadu

Zdůvodnění:

Kanalizační řad v obci byl budován postupně a vzhledem k tomuto jsou již úseky kanalizačního řadu, které vyžadují výměnu potrubí. Oprava bude spočívat v pokládce nového potrubí v původní trase a tím nebude třeba stavebního povolení, ale pouze ohlášení.

Popis:

Projekty budou rozděleny do několika etap, podle stavu jednotlivých úseků. Cílem rekonstrukcí, vedle výměny kanalizačního potrubí je i oddělení a odvedení spodních pramenitých vod, které není vhodné pouštět na ČOV.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje a Kraj Vysočina

### 3. Veřejná zeleň v obci a podél obecních cest

Zdůvodnění:

Veřejná zeleň v obci vyžaduje obnovu především podél komunikací procházejících středem obce. Údržbu vyžadují staré stromy a aleje. Především alej ke hřbitovu. Doplnění zeleně je třeba kolem fotbalového hřiště u ZŠ a MŠ a dalších částech obce. Na základě ukončených komplexních pozemkových úprav, bude třeba řešit zeleň mimo obec v celém katastrálním území obce Velká Losenice a Pořežín.



# Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Popis:

Obnova a výsadby veřejné zeleně bude rozdělena na více částí podle vhodných lokalit.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje a Kraj Vysočina

## 4. Kulturní dům ve Velké Losenici

Zdůvodnění:

Současný stav kulturního domu je nevyhovující především v oblasti sociálního zařízení, stavu kuchyně a výčepu. Stáří budovy je 75 let a po stavební stránce zde nebyly prováděny žádné větší opravy, vyjma sociálního zařízení a přísálí.

Popis:

Oprava stávajícího objektu bude muset řešit vedle sociálního zařízení a kuchyně, také výměnu střešní krytiny, otvorových výplní, zateplení stropu a obvodového pláště. Oprava budovy má zajistit zkvalitnění využití celé budovy pro společenské aktivity v obci, bude tedy vyžadovat úpravu interiéru, šatny, výčepu, vestibulu, popřípadě úpravu části půdního prostoru.

V další variantě je možnost vybudování nového komplexu pro účely KD, na místě v současnosti již nevyužívaného objektu bramborárny (v areálu bývalého lihovaru) v majetku obce.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem objektů a okolních pozemků. Projekt pro opravu stávajícího objektu je zpracován ve fázi pro stavební povolení.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou specifikovány. Termín realizace dle finančních možností obce a možnosti čerpání dotací. 2021 – 2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

## 5. Využití areálu bývalého Lihovaru - revitalizace

Zdůvodnění:

Obec jako vlastník, areálu bývalého lihovaru, zamýšlí využití části objektů pro potřeby obce, části objektů pro potřeby občanské vybavenosti a zázemí terénních sociálních služeb, část objektů pro drobné podnikatele a pro potřeby veřejnosti a místních spolků.

Popis:

Na území mezi Losenickým potokem a bývalým náhonem do lihovaru se nachází řešená plocha, na které se nacházejí budovy lihovaru. Budovy budou částečně zbourány, mimo budovy garáže, komína lihovaru a protější budovy navazující na



## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

prodeju ve vlastnictví COOP Velké Meziříčí. Část objektu bude využita na uskladnění materiálu obce, posypového materiálu, jako sběrný dvůr a sociální zázemí pro zaměstnance a bude tvořit společně s garážemi téměř uzavřený prostor, dvůr, na který by z východní části navazovala budoucí náves. Ve zmiňované budově by měly být prostory ke komerčnímu pronájmu drobným podnikatelům, nájmy skladovacích prostor a dílenských prostor a komerční pronájem bytů.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem všech budov a pozemků.

Je zpracována skicová studie využitelnosti celého areálu. Projektová dokumentace je ve stadiu zpracovávání. Je zhotovena projektová dokumentace pro opravu části objektů jako technického zázemí pro zaměstnance – realizace v roce 2022.

Rozpočet a termín realizace: zázemí pro zaměstnance - termín do 06/2022.

Projektová dokumentace pro zázemí pro zaměstnance termín do 06/2022

Investiční náklady jsou specifikovány cca 4,7 mil Kč, pro část zázemí pro zaměstnance.

Předpokládaný termín realizace 2021 – 2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### 6. Revitalizace vodních děl, rybníků, nádrží včetně požárních.

Zdůvodnění:

Obec je vlastníkem rybníků ve Velké Losenici, požární nádrže Velká Losenice, jezu a náhonu k MVE Velká Losenice, zpevněného regulovaného vodního toku Loseničky, rybníků v Pořežíně.

Popis:

Hráz rybníka v Pořežíně vykazuje vysoké opotřebením časem včetně vypustného zařízení, Objekt požární nádrže Velká Losenice vykazuje zvětvávání a vysoké opotřebením betonových konstrukcí časem, Objekt jezu vykazuje poškození a je ze 100 % zanesen usazeninami, náhon vyžaduje opravu v celém rozsahu. Stavební část regulace potoka vykazuje vysoké opotřebením časem.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem nemovitosti a pozemků pod ní. Na akci revitalizace rybníka Pořežín je zpracovaná projektová dokumentace.

Investiční náklady jsou zatím specifikovány pro rybník Pořežín - cca 0,8 mil. Kč.

Předpokládaný termín realizace jsou roky 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

## **Obec Velká Losenice**

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### **7. Zajištění sociálních služeb pro seniory a potřebné občany**

Zdůvodnění:

Obec Velká Losenice tuto problematiku v současné době řeší pouze přes neziskové organizace, kterým dle jejich požadavků přispívá.

Popis:

Na základě změn v sociální oblasti Kraje Vysočina a změn financování bude třeba monitorovat nabízené služby našim občanů a sledovat organizace, které je nabízejí. Nutností bude spolupráce s okolními obcemi a na základě potřeb občanů zajistit případně i zázemí pro provádění terénních sociálních služeb. Možné je využití části objektů bývalého lihovaru pro zázemí služeb.

Připravenost k realizaci:

Projekt je ve stádiu záměru. Obec Velká Losenice počítá se zajištěním zázemí pro sociální služby.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady zatím nespécifikovány a předpokládaný termín realizace 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### **8. Oprava části veřejného osvětlení**

Zdůvodnění:

Obec Velká Losenice má část veřejného osvětlení mimo nových lokalit RD ve stáří přes 30 let a je nutná jeho oprava.

Popis:

Veřejné osvětlení je z většiny řešeno výbojkovými světly, jejichž minimální odběr je 70 W. Záměrem obce je vybudovat veřejné osvětlení se svítidly s mnohem větší úsporou elektrické energie a postupně přesunout svítidla na vlastní stožáry. V průjezdné části obce podél krajské komunikace se zatím počítá s využitím sloupů pro rozvod NN sítě a s výměnou svítidel za úspornější a výkonnější světla.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem všech pozemků pro umístění veřejného osvětlení a připravuje projektovou dokumentaci na jeho částečnou opravu.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady zatím nejsou specifikovány. Předpokládaný termín realizace v letech 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina



## **Obec Velká Losenice**

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### **9. Budování turistických trasa a cyklotras**

Zdůvodnění:

Na základě ukončených komplexních pozemkových úprav bude mít obec možnost realizovat vedení turistických tras a cyklotras v celém katastrálním území Velké Losenice a Pořežína. Tyto budou navazovat na stávající síť.

Popis:

Vyznačení turistické trasy okolím Velké Losenice a Pořežína v návaznosti na trasy okolních obcí a k značeným turistickým trasám KČT. Opravy povrchů včetně vodních přechodů a mobiliáře.

Přípravenost realizace:

Obec je vlastníkem většiny pozemků potřebných pro realizaci. Spolupracuje na vytvoření aktuální mapy v společenství svazku obcí Přibyslavsko.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady zatím nspecifikovány, předpokládaný termín realizace v letech 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### **10. Revitalizace vodního toku Losenického potoka a jezu V Olšínách**

Zdůvodnění:

Losenický potok byl částečně regulován po 2. světové válce a zároveň s touto regulací byl vystavěn i jez, tento naháněl vodu do náhonu lihovaru. Stav obou vodních staveb je na současnou dobu nevyhovující a obzvláště vodní dílo jez je v havarijním stavu.

Popis:

Koryto regulovaného Losenického potoka je již ve špatném stavu a soustavně se v něm usazují sedimenty přicházející po vodě. Regulaci potoka je třeba upravit na současné požadavky a dokončit ji v částech, kde nebyla provedena. Vodní dílo jez nad vesnicí je potřeba vystavět zcela nově a obnovit náhon do lihovaru. Popřípadě využít vodu z náhonu na zatraktivnění veřejného prostranství – návsi, případně ji využít v zimních měsících na místě po bývalé bramborárně

Přípravenost realizace:

Obec vlastní všechny pozemky pro realizaci projektu. Projektová dokumentace není zatím zpracovaná.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou zatím specifikovány, termín realizace 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina



## **Obec Velká Losenice**

---

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

---

### **11. Opravy místních komunikací a mostů**

Zdůvodnění:

Stav místních komunikací ve vlastnictví obce je v převážné míře ve špatném stavu. Nejvíce frekventované místní komunikace jsou na tom nejhůře.

Mosty jsou průběžně monitorovány s doporučením na opravu v horizontu do 10 let.

Popis:

Opravy místních komunikací je třeba řešit na nejvíce používaných a poškozených úsecích obce. Komunikace vyžadují nový povrch z obalované směsi. Po uvedených komunikacích probíhá kromě hustého provozu motorových vozidel i značná frekvence cyklistů a chodců.

Přípravenost realizace:

Obec je vlastníkem uvedených komunikací a pozemku pod nimi. Obec má zpracován pasport komunikací.

Rozpočet a termín realizace:

Náklady na opravy zatím nejsou specifikovány. Termín realizace v letech 2021–2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### **12. Obnova mobiliáře v obci**

Zdůvodnění:

Obec nemá jednotný a ucelený systém mobiliáře v obci. Po dokončení výstavby chodníků v obci a nové obecní návsi bude zapotřebí komplexně tuto problematiku řešit.

Popis:

Po obci jsou rozmístěny různé druhy laviček, odpadkových košů a informačních tabulí. Jejich sjednocení a praktické rozmístění napomůže lepšímu vzhledu obce.

Přípravenost realizace:

Obec vlastní pozemky pro zamýšlený mobiliář a pro jeho rozmístění není potřebné stavební řízení.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou specifikovány. Termín realizace 2021–2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

## **Obec Velká Losenice**

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### **13. Obnova dětských hřišť v obci**

Zdůvodnění:

Obec má po vsi rozmístěno 5 dětských hřišť, která jsou ve značné míře poškozená a vyžadují obnovu. Dále se počítá se zřízením nového dětského hřiště v prostoru nové návsi V Olšínách. Vzhledem počtu dětí v obci je zapotřebí obnovit a rozšířit vybavení dětských hřišť.

Popis:

Dětská hřiště vyžadují obnovu hracích prvků a také další rozšíření na všechny věkové kategorie. Ve středu obce se počítá s vybudováním nového dětského hřiště, které bude součástí nové návsi a zde bude také řešena nová sportovní plocha pro veřejnost.

Připravenost realizace:

Obec vlastní všechny pozemky pro umístění hracích prvků a jejich osazení nevyžaduje stavební řízení.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady dosud nejsou specifikovány. Termín realizace v letech 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### **14. Oprava polních cest a lesních svážnic**

Zdůvodnění:

Obec vlastní 118 ha pozemků pro funkci lesa, které se nacházejí na katastru obce Velká Losenice a Pořežín. Část polních cest vykazuje značné opotřebení vzhledem k době vzniku. Pro snazší hospodaření na polích a lesích je třeba opravit síť cest a svážnic.

Popis:

V katastru Velké Losenice a Pořežína je celá řada cest vedených v katastru nemovitostí, ale i řada svážnic, které nejsou v katastru vedeny. Všechny cesty a svážnice slouží pro svoz dřevní hmoty a zemědělskou činnost a pro přístup majitelům k pozemkům polí a lesa,. Cesty a svážnice vyžadují zpevnění podkladu kamenivem a úpravu vodních poměrů v okolí cest tak, aby se zamezilo erozi povrchu cest.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem pozemků cest a svážnic.

Rozpočet a termín realizace:

Náklady na opravy nejsou specifikovány.

Termín realizace je v letech 2021–2027.

## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### 15. Nákup techniky pro potřeby obce

Zdůvodnění:

Obec vlastní traktor z roku 1965 a je nutné zakoupení nového traktoru pro potřeby obce. Obec vlastní zastaralý sypač inertního materiálu pro zimní údržbu, zastaralý fekální vůz, kontejnery na svoz bioodpadu a velkoobjemového odpadu, a další techniky komunálních potřeb.

Popis:

Současné potřeby obce vyžadují zakoupení nového fekálního vozu, nakladače pro práci na ČOV a v obci Obec nevlastní vozidlo pro náhradní zásobování pitnou vodou.

Připravenost k realizaci:

Obec po zajištění finančních prostředků je připravena projekt realizovat.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou specifikovány. Termín realizace roky 2021–2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### 16. Průmyslová zóna za pilou a u nádraží

Zdůvodnění:

V průmyslové zóně u nádraží na základě ukončených pozemkových úprav bude možné realizovat záměr výstavby inženýrských sítí.

Popis:

V průmyslové zóně u nádraží se již nachází vlastník LDO Přibyslav. Další prostory stanovené územním plánem pro výstavbu jsou ve vlastnictví obce. Ke zmiňované zóně u nádraží bude nutné dovést vodovod a přívod elektrické energie, po stávající obecní cestě bude nutné vybudovat novou přístupovou komunikaci.

Připravenost k realizaci:

Vyjma jednoho pozemku jsou ostatní pozemky v majetku obce Velká Losenice. Projekt zatím není zpracován. Je zpracována Studie využití.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou zatím specifikovány, termín realizace 2021 -2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina



## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### 17. Nová bytová výstavba v obci

Zdůvodnění:

Obec má zpracovaný platný územní plán a jeho dodatky, které řeší plochy pro novou bytovou výstavbu.

Popis:

Územní plán řeší rozšíření bytové výstavby v těchto lokalitách - Za Školou, Pod Háječkem, Pod Peperkem II. a mezi silnicemi na Pořežín a Malou Losenicí. Všechny lokality vyžadují rozšíření inženýrských sítí a komunikací.

Připravenost k realizaci:

Projekty jsou ve stádiu projektového záměru a územních studií. Lokalita Pod Háječkem je ve stádiu schválené územní studie.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady mimo lokality nejsou specifikovány. Předpokládaný termín realizace 2021 – 2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### 18. Obnova sportovišť ve Velké Losenici

Zdůvodnění:

Obec vlastní tyto sportoviště, fotbalové hřiště, tenisové kurty a víceúčelovou plochu za kulturním domem. Uvedené sportovní plochy vyžadují každoroční údržbu a po určitém období větší opravu

Popis:

Fotbalové hřiště je od otevření v provozu 21 let a využívá ho pro svoje potřeby i základní škola. Vedle fotbalového hřiště chybí běžecká dráha, skok do dálky, vrh koulí a další místo pro míčové hry. Tyto sportoviště vyžadují obnovu a především novou běžeckou dráhu, doskočiště nový povrch. Okolí hřiště vyžaduje obnovu zeleně a oplocení. Stavba tribuny vyžaduje opravu včetně dostavby šaten pro sportovce, tenisové kurty slouží svému účelu, také 21 let a bude zapotřebí na některých částech výměna pletiva a obrubníků. Plocha za kulturním domem je víceúčelová a je využívána místními hasiči jako cvičiště, dále jako veřejné hřiště pro míčové hry. Bude nutná oprava oplocení, ochranných sítí a povrchu sportoviště. V blízkosti fotbalového hřiště je v plánu vybudovat hřiště jako veřejné víceúčelové sportoviště s umělým povrchem.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem všech pozemků pod uvedenými sportovišti.

Na opravu není vyžadováno stavební řízení a na nové sportoviště není zpracovaná projektová dokumentace.

## **Obec Velká Losenice**

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Rozpočet a termín realizace:

Náklady na opravu, ani investici nejsou specifikovány.

Předpokládaný termín realizace 2021 – 2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### **19. Informační systém v obci**

Zdůvodnění:

Obec Velké Losenice nemá doposud zpracovaný žádný informační systém a vzhledem k rozsáhlosti zastavěného území je toto nezbytné.

Popis:

na základě potřeby obce bylo provedeno mapování možnosti propojení objektů a provozů ve vlastnictví obce nebo obsluhované obcí. Obec potřebuje vybudovat informační a zabezpečovací systém vodojemů, a propojení do pracoviště obsluhy, a zároveň provést přípravu pro kamerový systém. Dále se jedná o systém informačních tabulí u turistických tras.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem pozemků pro umístění informačních tabulí, pro informační systém vodojemů a datové sítě doposud není zpracovaná projektová dokumentace.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou specifikovány a termín realizace je v letech 2021 -2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Evropské strukturální fondy, národní zdroje ČR, Kraj Vysočina

### **20. Pořádání kulturních a sportovních akcí ve spolupráci s místními spolky a organizacemi v obci**

Zdůvodnění:

Místní spolky a organizace v rámci svých možností pořádají celou řadu sportovních, kulturních a společenských akcí. Ze strany obce se jedná pouze o pořádání divadelních představení, setkání pro seniory a adventní a vánoční koncerty.

Popis:

Možnosti pro zlepšení a obohacení kulturního a společenského života v obci se nabízejí v několika oblastech. Ve větším rozsahu využívat zařízení a prostory (kulturní dům, velká zasedací místnost obecního úřadu, knihovna, sportoviště v majetku obce), pro pořádání různých aktivit. Ve větší míře spolupracovat s místními spolky a organizacemi a také s aktivními občany.

Připravenost realizace:

Obec je vlastníkem potřebných staveb a pozemků a realizaci projektu nic nebrání.

Rozpočet a termín realizace:



## **Obec Velká Losenice**

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

Náklady nejsou specifikovány a termín realizace 2021–2027

Předpokládané zdroje financování: Vlastní zdroje, Kraj Vysočina.

### **21. Obnova a rozšíření infrastruktury pro turistiku**

Zdůvodnění:

Velká Losenice je vyhledávaná pěšími turisty i cykloturisty (v zimě běžci na lyžích), prochází jí turistické trasy a cyklotrasy. Stávající turistická infrastruktura je ve špatném stavu a nevyhovuje svým rozsahem aktuálním požadavkům. Zcela chybějí propagační materiály pro návštěvníky obce.

Popis:

V první řadě je třeba změřit se na obnovu stávajících odpočívek na turistických trasách (obnova laviček, stolů, informačních tabulí, map). V souvislosti s tím by mělo dojít k vytipování míst pro instalaci nových zařízení tohoto typu. Jako vhodný nástroj podpory turistiky je navrhováno vytyčení, obnovení lokální turistické trasy kolem obce s odpovídajícím značením a vybavením včetně informačních tabulí a vydání tištěného průvodce po trase. Zcela nově je také třeba řešit tištěné propagační materiály o obci, jejích kulturních památkách a přírodních zajímavostech (stručné letáky, skládačky a obsáhlejší brožura o kulturních památkách).

Připravenost realizace:

Projekt není doposud zpracován.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou specifikovány a termín realizace 2021 – 2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Kraj Vysočina.

### **22. Péče o zdroje vody, vodovod, kanalizaci a ČOV.**

Zdůvodnění:

Velká Losenice je vlastníkem a provozovatelem vodojemů, vodovodních řadů a kanalizační sítě včetně ČOV obce velká Losenice a Pořežín.

Popis:

Záměrem je získat pozemky s vodními zdroji obce do vlastnictví obce, event.. vyřešit přístupy s majitelem pozemků zajištěním služebnosti. Dále je třeba postupně obnovovat vodovodní a kanalizační infrastrukturu.

Připravenost realizace:

Projekt je zpracováván průběžně podle potřeb a stavu infrastruktury.

Rozpočet a termín realizace:

Investiční náklady nejsou specifikovány a termín realizace 2021–2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Kraj Vysočina, strukturální fondy EU , národní zdroje..



## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### 23. Územní plán obce Velká Losenice a Pořežín.

Zdůvodnění:

Stávající plnění územního plánu probíhá, v příštím období bude třeba zhotovit nový.

Popis:

Záměrem je zajistit plochy pro rozvoj obce zejména rozvojem ploch pro podnikatelské záměry, občanské vybavení a místa bydlení.

Přípravenost realizace:

Není zadáno zhotovení.

Rozpočet a termín realizace: Není specifikováno

Investiční náklady nejsou specifikovány a termín realizace 2021 – 2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Kraj Vysočina, strukturální fondy EU , národní zdroje.

### 24. Školní zařízení v obci Velká Losenice

Zdůvodnění:

Obec Velká Losenice je zřizovatelem a současně vlastníkem nemovitostí a pozemků ZŠ a MŠ Velká Losenice s kapacitou 270 dětí pro ZŠ a 82 dětí pro MŠ. Objekty školy byly vybudovány v 80. letech 20. století a průběžně se modernizují a opravují.

Popis:

Záměrem je zajistit průběžnou modernizaci nemovitostí, oprav střešních konstrukcí, drobné stavební úpravy a rozšíření podle nároků vyučovacího procesu na učebny, včetně technologií provozu budov, topné soustavy, elektrorozvodů, osvětlení, kuchyňského provozu, sportovního vybavení a zařízení, a dalších nespecifikovaných úprav dle potřeb vzdělávání. Škola i školka využívají okolní pozemky vlastněné obcí k venkovním aktivitám a výukovým programům.

Využití plochy střech k využití energie slunce.

Přípravenost realizace:

Není zadáno zhotovení.

Rozpočet a termín realizace: Není specifikováno.

Investiční náklady nejsou specifikovány a termín realizace 2021–2027.

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Kraj Vysočina, strukturální fondy EU, národní zdroje.

### 25. Energie, energetická náročnost

Zdůvodnění:

Obec Velká Losenice je majitelem cca 12 budov a přilehlých pozemků, z části využitelných pro výrobu a získání elektrické a tepelné energie. Možné využití energie vody ve stávajícím díle náhonu.

## Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice e-mail: [obec@losenice.cz](mailto:obec@losenice.cz)  
telefon: 564 565 900, 564 565 902, 564 565 903 mobil: 724 186 534, 602 105 432  
datová schránka: qjxbkez  
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 108300865/0300

### Popis:

Záměrem je zajistit využití plochy střech a vhodných ploch k využití energie slunce a spotřebě v místě výroby, využití vodní energie k výrobě elektřiny.

Připravenost realizace:

Není zadáno zhotovení.

Rozpočet a termín realizace: Není specifikováno.

Investiční náklady nejsou specifikovány, termín realizace 2021–2027

Předpokládané zdroje financování:

Vlastní zdroje, Kraj Vysočina, strukturální fondy EU, národní zdroje.

### Závěrem

Zpracováním prvního návrhu tohoto dokumentu byla pověřena Rada Obce Velká Losenice. Tento dokument byl předložen k připomínkování zastupitelům, kteří jej doplnili, a byl dopracován do podoby, která byla předložena na veřejném projednání návrhu rozvojové strategie.

Tento materiál slouží jako seznam jednotlivých projektových záměrů Obce Velká Losenice pro období let 2021–2027. Cílem zpracované rozvojové strategie obce je, aby obec měla dokument, díky kterému může obec kvalitně plánovat své projektové záměry. Projekty jsou plánovány ve shodě s dalšími institucemi, které v obci působí a ve shodě s jejími obyvateli. Jedná se o živý dokument, který je možné doplňovat a rozšiřovat na základě reálného rozvoje obce, v souladu s jejími aktuálními prioritami a ne základě vývoje možností čerpání prostředků EU a dalších zdrojů na spolufinancování jednotlivých záměrů.

Strategie rozvoje obce byla schválena Zastupitelstvem obce Velká Losenice dne 28. 4. 2021, číslo usnesení 22/3/2021/ZO.

Aktualizované znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velká Losenice dne 20. 4. 2022 usnesením číslo 21/3/2022/ZO.

Ve Velké Losenici dne 24.5.2022

  
Mgr. Miroslav Kružík  
místostarosta



  
Bc. Svatopluk Klusáček  
starosta