

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Losenice č. 5/2022/07/13
konaného dne 13. července 2022 od 19:00 hod v zasedací místnosti OÚ ve Velká
Losenice**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatoval, že konání zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, že přítomno je 11 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné (Příloha č. 1).

Omluveni: Vlastimil Dvořák, Miroslav Kružík, Aleš Wasserbauer, Prokop Šenkýř

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za zapisovatele navržen: Milan Lempera

Za ověřovatele navrzeni: František Tonar, Miloslav Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje zapisovatele a navržené ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 1/5/2022/ZO bylo schváleno.

Schválení programu jednání

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje předložený program jednání doplněný o bod č. 9 Kamerový systém v obci - zázemí Lihovar, č. 10 Dlažba vjezd bramborárna a č. 11 Elektronická úřední deska obce:

- 1. Zahájení Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
Schválení programu jednání**
- 2. Usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce**
- 3. Informace z jednání rady obce**
- 4. Rozpočtové opatření č. 5/2022**
- 5. Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava / Smlouvy o smlouvě
budoucí
o služebnosti inženýrských sítí**
- 6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 5616 v k. ú. Velká Losenice a související
koupě pozemku p. č. 296 a části pozemku p. č. 284/5, oba v k. ú. Račín**
- 7. Činnost odborně způsobilé osoby odpovědné za provoz vodovodu a
kanalizace**

obce Velká Losenice

8. Využití areálu bývalého lihovaru a bramborárny ve Velké Losenici – vícepráce II
9. Kamerový systém v obci - zázemí Lihovar
10. Dlažba vjezd bramborárna
11. Elektronická úřední deska obce
12. Žádosti
13. Různé
14. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 2/5/2022/ZO bylo schváleno.

Dorazil M. Kružík, jednání pokračuje v počtu 12 zastupitelů.

2. Usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Zápis z minulé schůze zastupitelstva obce konané 15. 6. 2022 byl ověřovateli ověřen bez připomínek, nebyly k němu podány žádné námítky.

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí informaci o ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, ke kterému nebyly podány žádné námítky.

3. Informace z jednání rady obce

S informacemi z jednání rady obce Velká Losenice konané 28. 6. 2022 seznámil místostarosta.

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí informace z jednání rady obce.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice bere na vědomí schválení rozpočtového opatření č. 5/2022 radou obce dne 28. 6. 2022 usnesením č. 2/12/2022/RO.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 3/5/2022/ZO bylo schváleno.

5. Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava / Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí

Příloha č. 3 až Příloha č. 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako budoucím povinným k pozemku p. č. 5267, orná půda, v k. ú. Velká Losenice, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucího povinného, za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby “Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava”. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 4/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako budoucím povinným k pozemku p. č. 905/11, orná půda, v k. ú. Sázava, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucího povinného, za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby “Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava”. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 5/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako budoucím povinným k pozemku p. č. 905/12, orná půda, v k. ú. Sázava, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucího povinného, za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby “Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava”. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 6/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako budoucími povinnými k pozemku p. č. 1072/9, ostatní plocha a k pozemku p. č. 905/17, orná půda, vše v k. ú. Sázava, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucích povinných, za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby "Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava". Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 7/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako povinnými k pozemku p. č. 1072/7, ostatní plocha a k pozemku p. č. 905/1, orná půda, vše v k. ú. Sázava, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucích povinných za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby "Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava". Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 8/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a obcí Sázava, Sázava 159 jako budoucím povinným k pozemku p. č. 1072/8, ostatní plocha, k pozemku p. č. 905/23, orná půda a k pozemku p. č. 973/6, ostatní plocha, vše v k. ú. Sázava, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucího povinného, za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby "Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava". Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 9/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, IČ 69797111 jako budoucím povinným k pozemku p. č. 1072/12, ostatní plocha v k. ú. Sázava, bezúplatně nebo do limitu jednorázové úhrady 1,00 Kč/m² skutečně dotčené plochy pozemku ve vlastnictví budoucího povinného, za účelem vybudovat pod povrchem služebného pozemku stavby inženýrských sítí pro účely budované stavby "Průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava". Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 10/5/2022/ZO bylo schváleno.

6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 5616 v k. ú. Velká Losenice a související koupě pozemku p. č. 296 a části pozemku p. č. 284/5, oba v k. ú. Račín

Příloha č. 10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5616 PUPFL v k. ú. Velká Losenice o výměře přibližně 15 000 m² (skutečná výměra bude upřesněna zaměřením) ve vlastnictví obce Velká Losenice IČO 00295655 společnosti KINSKÝ Žďár, a. s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou nad Sázavou, IČO 46901523 a současně zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p. č. 296, lesní pozemek, PUPFL, o výměře 80 m² a části pozemku p. č. 284/5, lesní pozemek, PUPFL o výměře cca 3 000 m² ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a. s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou nad Sázavou, IČO 46901523 nacházejících se v k. ú. Račín, kdy přesná výměra bude určena geodetickým zaměřením. Na všechny uvedené pozemky bude zpracován znalecký posudek. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů. Všechny náklady související s realizací tohoto majetkoprávního úkonu budou na vrub Obce Velká Losenice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 11/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Velká Losenice jako budoucí kupující i prodávající a společností KINSKÝ Žďár, a. s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou nad Sázavou, IČO 46901523

jako budoucí prodávající i kupující o budoucí koupi pozemku p. č. 296, lesní pozemek, PUPFL, o výměře 80 m² a části pozemku p. č. 284/5, lesní pozemek, PUPFL o výměře cca 3 000 m², vše v k. ú. Račín a o budoucím prodeji části pozemku p. č. 5616, lesní pozemek, PUPFL v k. ú. Velká Losenice o výměře přibližně 15 000 m², cena dle znaleckého posudku, smlouva řeší vyrovnání koupě i prodeje majetkem za účelem získání pozemků, kde jsou vybudovány stavby vodních děl obce Velká Losenice - studny. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 12/5/2022/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Velká Losenice jako budoucím oprávněným a společností KINSKÝ Žďár, a. s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou nad Sázavou, IČO 46901523 jako budoucím povinným k části pozemku p. č. 284/5, lesní pozemek, PUPFL v k. ú. Račín, bezúplatně, ve vlastnictví budoucího povinného, za účelem zřízení služebnosti přístupu a případného servisu existující stavby studny a vodovodního svodného řadu na pozemku povinného. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 13/5/2022/ZO bylo schváleno.

7. Činnost odborně způsobilé osoby odpovědné za provoz vodovodu a kanalizace obce Velká Losenice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice vyslovuje souhlas se vznikem pracovní-právního vztahu mezi obcí Velká Losenice a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to uzavřením dohody o provedení práce týkající se zajištění činnosti odborně způsobilé osoby odpovědné za provoz vodovodu a kanalizace obce Velká Losenice v rozsahu dle smlouvy o dílo mezi obcí Velká Losenice a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx uzavřené dne 1. 3. 2007 v částce 10 000,00 Kč/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 14/5/2022/ZO bylo schváleno.

8. Využití areálu bývalého lihovaru a bramborárny ve Velké Losenici – vícepráce II

Příloha č. 11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje cenovou nabídku společnosti BAUTIM s. r. o., IČ 28268181 na rozšíření rozsahu projekčních prací na akci Využití areálu bývalého lihovaru a bramborárny ve Velké Losenici v rozsahu Vzduchotechnika pro objekt bývalé bramborárny, slaboproud pro všechny objekty a fotovoltaika pro areál A v celkové výši 215 000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 15/5/2022/ZO bylo schváleno.

9. Kamerový systém v obci - zázemí Lihovar

Příloha č. 12

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje cenovou nabídku společnosti Pavel Bureš Compact Havlíčkův Brod, IČ 72959657 ke zřízení kamery monitorující vjezd areálu Lihovar a záznamového zařízení pro kamery v obci v celkové ceně 38 804,95 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 16/5/2022/ZO bylo schváleno.

10. Dlažba vjezd Bramborárna

Příloha č. 13

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velká Losenice schvaluje cenovou nabídku společnosti Machstav s. r. o. Dobronín, IČ 29260370 k vybudování dláždění vjezdu do areálu obce za cenu 95 700,25 Kč bez DPH s využitím části materiálu obce (dlažební kostky) a pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení 17/5/2022/ZO bylo schváleno.

11. Elektronická úřední deska obce

Návrh usnesení:

