

**PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU  
VELKÁ LOSENICE  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. III**

platný ode dne nabytí účinnosti

Změny č. III ÚP Velká Losenice dne 10.05.2016

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. III</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Velká Losenice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. III Územního plánu Velká Losenice
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	10.05.2016
<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová Funkce: referent  Podpis: .....	



**OBSAH :****Textová část**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
  - 4.4. Veřejná prostranství
  - 4.5. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
  - 5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho provedení**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- 15. Údaje o počtu listů právního stavu ÚP po vydání změny č. III a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- 16. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

**Grafická část**

N1	Výkres základního členění území	1:5000
N2	Hlavní výkres	1:5000
N3	Veřejně prospěšné stavby opatření a asanace	1:5000

**Grafická část - odůvodnění**

O1	Koordinační výkres	1:5000
----	--------------------	--------



## Textová část

---

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 11. 5. 2010.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres N1 – Základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
  - výkres O1 – Koordinační výkres
  - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 19.01.2016.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

#### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází z více jak 40 % na území CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Zajistit efektivní využívání zastavěného území, preferovat obnovu znehodnocených a neúčelně využívaných ploch.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v jižní a severozápadní silně antropogenně využívané části území obce.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje prověřit územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Upřesnit systém napojení obce zejména sídla Velká Losenice na nadřazenou silniční dopravní síť.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídel.
- Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

#### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
  - respektovat urbanisticky exponovaný prostor daný historickým jádrem sídla V. Losenice se dvěma řadami zemědělských usedlostí po obvodě, kdy každá řada je dopravně obsluhována vlastní komunikací
  - akceptovat místní komunikaci s hodnotnými vzrostlými stromy (jírovec, jasan) obsluhující severovýchodní stranu jádra sídla V. Losenice s průhledem na kostel sv. Jakuba s farou

- zdůraznit vynikající doklad využití přírodních podmínek při umístění tvrze a mlýna (hamru) v sídle Pořežín
  - respektovat veřejný prostor návsi se zvoničkou a rybníkem rovněž v Pořežíně
  - při využití zastavěného území (zvl. proluk po zaniklých objektech) je žádoucí respektovat hranici zastavění včetně návaznosti na další zásadní architektonické prvky (římsa, orientace hřebene aj.)
  - úpravy v jádrech sídel uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního venkovského zastavění
  - respektovat při změnách dokončených staveb či využití zastavitelných ploch architektonickou příznivou dominantu – věž kostela sv. Jakuba
  - akceptovat stavby drobné architektury vyskytující se na řešeném území (vesměs sakrální stavby). V jejich okolí nepřipustit úpravy, které je znehodnocují či znehodnocují dané prostředí
  - akceptovat veřejně dostupná místa dalekých výhledů do krajiny
  - řešit přechod urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad měřítkem cizích zemědělských staveb na krajinný ráz
  - v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
- Přírodní hodnoty
    - zabezpečit ochranu krajinného rámce, který je ovládán horizontem lesního masivu mezi dvěma vrchy nacházejícími se těsně za hranicí řešeného území (vrch Peperek a Malolosenický kopec) a v osamělé poloze nad krajinu vystupujícím Pořežínským kopcem
    - respektovat údolí Losenického potoka jako významného nositele ekologických a estetických hodnot protínající území obce ve směru SV-JV. Neméně důležitou potřebu nese údolí při vodním toku Losenka, který tvoří západní hranici území obce a kaňonovitá část údolí řeky Sázavy v její jižnější části obce se skalnými výchozy
    - biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách
    - novými urbanizačními zásahy nesmí dojít k přerušení lokálního biokoridoru při průchodu sídlem Velká Losenice
    - chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce
    - umístění stožáru elektronického komunikačního zařízení u výrobní zóny má významně menší negativní dopad na krajinný ráz než umístění obdobného zařízení na svahu Pořežínského kopce. Neuvažovat s umístěním dalších technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce. Podmíněně přípustná může být výstavba rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů
    - výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce
    - obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
    - způsob využívání krajiny na erozně ohrožených svazích řešit opatřeními příslušejícími územnímu plánu
    - z hlediska zájmů ochrany přírodních hodnot území je třeba vymezení plochy se změnou v území ZI-2 (zeleň přírodního charakteru) považovat za důležitý pozitivní přínos.

- Civilizační hodnoty
  - řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Velké Losenice spočívající ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou
  - územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby
  - územním plánem vytvářet nabídku ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání – plochy výroby a skladování lehkého průmyslu, – plochy výroby a skladování drobné a řemeslné výroby. Stávající výrobní plochy považovat za stabilizované s potřebou přestavby nevyužívaného zemědělského areálu v Pořežíně na plochy smíšené obytné venkovské
  - nově navrženou autobusovou zastávkou u železniční stanice Sázava u Žďáru zlepšit dopravní obslužnost obce veřejnými dopravními prostředky
  - respektovat limitní hranici negativních vlivů od obecní čistírny odpadních vod, respektovat limitní hranici negativního vlivu od zemědělských areálů v sídle Velká Losenice
  - na zastavitelných plochách ozn. Z1, Z7 i Z10, Z11 a ZI-1 řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem (Na silnicích III. třídy celostátní sčítání dopravy nebylo prováděno, silnice I. třídy a železniční trať se nachází v odlehle poloze od obytné zóny.)

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Udržovat a rozvíjet identitu obce, akceptovat historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snažit alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjet urbanistickou strukturu sídel se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Na k.ú. Pořežín řešit plochu přestavby zemědělského areálu na plochu s rozdílným způsobem využívání plocha smíšená obytná – venkovská a plochu zastavitelnou bydlení v rodinných domech – venkovské a dále plochu rekreace rodinné. Ostatní plochy se změnou v území řešit v k.ú. Velká Losenice.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet další pobytové formy rekreace ve volné krajině.

#### **3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území**

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. Ostatní plochy se změnou v území nebyly ÚP vymežovány.



Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,49	V. Losenice
Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	3,17	V. Losenice
Z3	x			pl. zeleně ochranné a izolační	ZO	1,52	V. Losenice
Z4	x			veřejných prostranství	PV	1,36	V. Losenice
Z5	x			výroby a skladování - drobná vyr.	VD	1,20	V. Losenice
Z6	x			výroby a skladování - drobná vyr.	VD	1,18	V. Losenice
Z7	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,08	V. Losenice
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejném projednání						
Z9	x			obč. vybavení – tělových. a sport	OS	1,23	V. Losenice
Z10	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,83	V. Losenice
Z11a	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,68	V. Losenice
Z11b	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,08	V. Losenice
Z12	x			výroby a skladování - lehký průmysl	VL	4,28	V. Losenice
Z13	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	1,60	V. Losenice
Z14	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	6,58	V. Losenice
Z15	x			dopravní infrastruktura silniční	DS	0,98	V. Losenice
P1		x		obč. vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,64	V. Losenice
P2		x		veřejných prostranství.	PV	0,06	V. Losenice
K1			x	účelová polní cesta		0,70	V. Losenice
K2	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání						
K3			x	vodní a vodohospodářské	W	0,38	V. Losenice
K4			x	smíšené nezast. území - přírodní	NSp	0,58	V. Losenice
K5			x	smíšené nezast. území - sportovní	NSs	1,31	V. Losenice
ZI-1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,06	V. Losenice
ZI-2	x			pl. zeleně přírodního charakteru	ZP	0,72	V. Losenice
Z16	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,94	Pořežín
P3		x		smíšené obytné - venkovské	SV	1,00	Pořežín
K6			x	smíšené nezast. území - přírodní	NSp	0,49	Pořežín

- Nové plochy se změnou v území :

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	katastrální území
	zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód		
III/Z1	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,00	V. Losenice
III/Z2	x			bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,07	V. Losenice
III/Z3	x			rekreace rodinná	RI	0,14	Pořežín
III/Z4	x			vodní a vodohospodářské	W	0,40	V. Losenice
III/Z5	x			vodní a vodohospodářské	W	0,16	V. Losenice

- Podmínky využití ploch

#### *Plocha Z1*

- využití plochy řešit jako rozšíření stávající obytné skupiny RD
- dopravní obsluhu RD navrhnout prodloužením místní komunikace
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu RD
- respektovat ochranné pásmo nadmístního vodovodního řadu, el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV a telekomunikačního kabelu
- do volné krajiny a k silnici budou směřovat zahrady

#### *Plocha Z2*

- dopravní obsluhu nového obytného souboru RD řešit místní komunikací, která bude navazovat na stávající síť místních komunikací
- preferováno je oboustranné obestavění této nové komunikace

- příslušné veřejné prostranství o minimální výměře 0,1 ha řešit jako rozšíření uličního prostoru s možností výsadby vzrůstných stromů
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice 22/0,4 kV

#### *Plocha Z3*

- při nově navržené přístupové cestě do areálu zemědělského střediska řešit plochy zeleně ochranné a izolační, v místě křižovatky se stávající účelovou cestou vytvořit veřejné prostranství
- veřejné prostranství navrhnout pro potřeby dostatečného rozhledu umožňující bezpečný provoz motorové dopravy i ostatních účastníků provozu

#### *Plocha Z4*

- plochu pro veřejné prostranství pojmout jako polyfunkčně využívanou plochu (např. cvičiště hasičů, cvičná plocha modelářů, výstavní plocha aj.)
- dopravní napojení bude z plánované přístupové plochy do areálu ZD
- řešit výstavbu ochranné zeleně (optické i hygienické clony) ve směru k zemědělskému areálu i stávající a plánované obytné zóně
- akceptovat el. vedení VN 22 kV
- přípustné je umísťování trvalých i mobilních staveb či zařízení

#### *Plocha Z5, Z6*

- využití každé plochy je podmíněno promyšleným záměrem sledující zvláště ekonomičnost využití plochy, minimalizaci počtu sjezdů na silnici III. třídy. U plochy Z5 akceptovat ochranná pásma vodovodního řádu nadmístního významu, u plochy Z6 pak ochranná pásma el. vedení VN 22 kV
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- hladina zastavění nepřekročí výšku objektů na přilehlých pozemcích
- respektovat zásady pro využívání ploch s provedeným systémem odvodnění
- řešit výsadbu zeleně mající charakter optické clony umožňující příznivější přechod zastavění do volné krajiny

#### *Plocha Z7*

- při návrhu využití plochy akceptovat požadavek umožňující rozšíření silnice III. třídy
- minimalizovat počet sjezdů na silnici III. třídy
- respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu a ochranného pásma el. vedení 22 kV a STL plynovodu

#### *Plocha Z8*

- plocha vyřazena z řešení ÚP po veřejného projednání

#### *Plocha Z9*

- využití plochy řešit nejen pro potřeby školní tělovýchovy, ale i pro obecní využití
- zabývat se citlivým umístěním hřišť do svažitého území s minimem zemních prací, s respektováním podmínek ochranného pásma el. vedení 22 kV
- pro náročné územní podmínky se netrvá na striktním dodržení zásad správné orientace hřišť ke světovým stranám
- dopravní obsluha plochy bude zejména ze stávající účelové cesty
- vhodně využít pozemky v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV
- plochu doplnit vhodnou zelení (zvl. izolační a vnitroareálovou)

#### *Plocha Z10*

- dopravní obsluha je dána po stávající místní komunikaci k ZŠ
- u krajní parcely akceptovat potřeby dostatečného rozhledu při výjezdu na silnici III. třídy a potřeby případné ochrany před hlukem z těžce silnice
- respektovat dálkový telekomunikační kabel
- zabývat se vhodným situováním objektů RD vzhledem k pohledově exponované poloze

*Plocha Z11a, Z11b*

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- preferovat dopravní obsluhu plochy napojením na místní komunikaci, minimalizovat počty sjezdů na silnici III. třídy
- při návrhu sjezdu na silnici III. třídy respektovat požadavek na dostatečný rozhled
- při konkrétním návrhu využití ploch při silnicích dodržet limitní hladiny hluku
- zabývat se problematikou extravilánových vod

*Plocha Z12*

- respektovat zaevidovanou územní studii

*Plocha Z13*

- řešit úpravu silnice I/19 ve stávající trase s úpravou připojení silnice II/352 v prostoru mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 250

*Plocha Z14*

- řešit levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající silnici I/19 a sil. III/35018 dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem (Mott MacDonald, 11/2005) – viz. zákres v koordinačním výkresu a výkresu dopravního řešení

*Plocha Z15*

- uvažovat s rozšířením silnice III/35018 v celé délce směrem k VTL plynovodu
- silnice by měla minimálně splňovat normové parametry S 7,5/60
- cílem úprav je zajistit komfortnější napojení obce zvl. sídla Velká Losenice na silnici I/19

*Plocha P1*

- do kompozice vhodně zakomponovat vodní tok a lokální systém ÚSES
- do okrajové části plochy jako podmíněně vhodné využití plochy začlenit sběrné místo, který musí splňovat vysoké nároky na hygienu prostředí a architektonický výraz zařízení

*Plocha P2*

- řešit zpřístupnění přilehlých nemovitostí s vhodným doplněním sídelní zeleně

*Plocha K1*

- řešit nové dopravní napojení zemědělského areálu mimo obytnou zónu
- vyústění účelové komunikace na silnici III/35011 je dáno pevným bodem, kterým je vyústění polní cesty obsluhující polnosti na protější straně silnice
- na novou účelovou komunikaci napojit další polní cesty obsluhující přilehlé polnosti
- kategorie polní cesty P 6/40 – dvoupruhová hlavní polní cesta

*Plocha K2*

- plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání

*Plocha K3*

- na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady dle zpracované dokumentace pro územní řízení z dubna 2010
- celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny

*Plocha K4*

- vytvořit pro stabilizaci území přírodní biotop

*Plocha K5*

- při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné
- technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných.
- dopravní přístup po stávající účelové komunikace ze silnice III. třídy

*Plocha Z16*

- ve svahu nad původním zastavěním řešit výstavbu samostatně stojících RD

- bude se jednat o jednostrannou zástavbu kolem místní komunikace. Rodinný dům blíže k jádru sídla Pořežín lze obsluhovat ze stávající místní komunikace
- ponechat ttp nad plochou jako účinný prostředek bránící zaplavování zastavitelné plochy

#### *Plocha P3*

- prověřit využitelnost případně nutnost asanace nevyužívaných objektů
- přestavbové území řešit jako celek s rozdělením na etapy tak, aby nebylo nutné využít plochy v jednom časovém úseku
- preferovat hospodářskou dopravu po dnes účelových cestách, dostupnost jádra sídla řešit pěším propojením

#### *Plocha K6*

- vytvořit podmínky pro stabilizaci přírodního biotopu na podmáčeném území
- umožnit revitalizaci neudržované a znehodnocené vodoteče od sídla Pořežín k mokřadu

#### *Plocha ZI-1*

- využití plochy řešit formou dostavby proluky
- akceptovat nezastavitelnost 6 m širokého pásu od vodní plochy
- na technickou infrastrukturu bude nemovitost napojena pomocí přípojek
- dopravní obsluha plochy bude zajištěna z přilehlé silnice III. třídy
- stavbu rodinného domu řešit tak, aby v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích v denní a noční dobu.

#### *Plocha ZI-2*

- zeleň na ploše udržovat v přírodě blízkém stavu
- zlepšit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru
- vhodně zapojit plochu do prostředí sídla
- zachovat resp. upravit plochy vnějších prostranství zpřístupňující přilehlé nemovitosti
- zpracovat projekt využití plochy

#### *Plocha III/Z1*

- dopravní obsluhu řešit napojením na místní komunikace
- způsob zastavění bude volně navazovat na stávající obytnou skupinu rodinných domů
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů druhu BV
- zajistit plynulý přechod do volné krajiny
- využití plochy prověřit územní studií

#### *Plocha III/Z2*

- navázat na řešení zaevidované územní studie

#### *Plocha III/Z3*

- dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
- ve vzdálenosti do 25m od kraje lesa nelze umisťovat žádné nadzemní stavby kromě jednoduchého typu oplocení

#### *Plocha III/Z4, III/Z5*

- na ploše řešit malé vodní nádrže a mokřady
  - celý systém pojmout jako prvek významně zvyšující ekologickou hodnotu této části krajiny
  - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
- Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
  - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
  - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zelení kolem dopravních staveb.
  - Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
  - Mimořádnou pozornost věnovat zeleni před základní školou, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně s významným uplatněním vzrůstných listnatých stromů a ploše mezi představovou plochou P1 a lok. biokoridorem Pod Losenickým rybníkem.
  - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
  - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Vyhrazenou zeleň u ZŠ doplnit zelení izolační chránicí sportoviště před větry a nezastavěné plochy uvnitř oplocení doplnit vhodnou zelení v jednotné kompozici se zelení veřejného prostranství před ZŠ. O výsadbu velkých stromů doplnit okolí víceúčelově využívaného objektu bývalé MŠ. Zachovat a dobudovat estetickou dominantu zeleně v blízkosti církevních staveb a starého hřbitova. V rámci žádoucí modernizace většího ze zemědělských areálů řešit vnitroareálovou zeleň a dále ochranou izolační zeleň plnící úlohu kulisy zlepšující vzhled na tuto část sídla. Ostatní stávající výrobní plochy doplnit různými formami zeleně, při řešení využití nových výrobních ploch musí být zeleň součástí návrhu a realizace výrobních zařízení.
  - zeleň hřbitovů

Zezeň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitova i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa.
  - zeleň přírodního charakteru

Zezeň přírodního charakteru (plocha ZI-2) s předpokladem zvýšení ekologické a estetické hodnoty sídla.
- Zezeň ochranná a izolační

Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na:

  - pohledové odclonění areálu církevních staveb a nového hřbitova a střediska zemědělské výroby a výsadby zeleně s funkcí estetické a hygienické clony kolem téhož areálu – viz. zezeň vyhrazená
  - ochranu hřišť při škole před účinky větru
  - dobudování izolační zeleně mezi obytným souborem RD a pilou Mach
  - včasnou (nejlépe v předstihu) výsadbu ochranné zeleně při nové účelové komunikaci obsluhující středisko zemědělské výroby
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zezeň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních a obč. vybavení.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

#### 4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady**

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras, případně rozšíření (sil. III/35018).
- Vymezen je zpřesněný koridor pro homogenizaci silničního tahu I/19 zúžený na šířku ochranného pásma silnice tj. 100 m.
- Pro úpravu připojení silnice II/352 na silnici I/19 a výstavbu levostranné souběžné komunikace se silnicí I/19 propojující stávající silnici I/19 a silnici III/35018 se vymezuje dopravní koridor v šíři 80 m.
- Pro záměr na rozšíření silnice III/35018 se vymezuje plocha v šíři ½ ochranného pásma ve směru k trase VTL plynovodu.
- Neuvažovat se zřizováním nových sjezdů na silnici I/19, minimalizovat počty sjezdů na silnici II. třídy a nové sjezdy na sil. III. tříd budovat v odůvodněných případech.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuální je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zejména zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti a velikosti sídel je vhodné.
- Za účelem zlepšení dostupnosti železniční osobní přepravy se v blízkosti objektu železniční stanice navrhuje zřídit novou autobusovou zastávku, jejíž význam vynikne i z důvodu vzniku nové výrobní zóny.
- Síť zemědělských účelových cest bude dostatečně podrobně řešena v souvislosti s projektem komplexních pozemkových úprav. Nezbytné je řešit nové dopravní napojení střediska zemědělské výroby mimo obytné území sídla.
- Cyklistickou dopravu řešit na úrovni cyklotras zvl. po účelových komunikacích a silnicích III. třídy. V Pořežíně řešit malou cyklistickou odpočívku, ve Velké Losenici velkou cyklistickou odpočívku. Neuvažovat se změnou v pěších turistických stezek.
- Respektovat dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 H. Brod – Brno – Kúty, která je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN.
- Respektovat železniční vlečku dnes ve vlastnictví Lesního družstva obcí Přibyslav.
- Neuvažovat se zřízením ČSPHM pro veřejnost, podmíněně přípustná je její výstavba v zemědělském areálu případně ve výrobních zónách.
- Nepřekročením stávající hladiny zastavění ani situováním výrazně vertikálních staveb (stožáry, větrné elektrárny) respektovat ochranná pásma letiště Přibyslav s ochranným pásmem příbližovacího a vzletového prostoru na k.ú. Pořežín.
- Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.

##### 4.2. Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit, v případě nutnosti je vždy možnost otevření šouπέte do vodojemu 160 m<sup>3</sup>.
- V sídle Velká Losenice uvažovat s intenzifikací obecní ČOV a s rekonstrukcí splaškové větve k oddělení splaškových vod. V sídle Pořežín uvažovat s vybudováním u všech nemovitostí jímek na vyvážení s dostatečnou kapacitou, s vyvážením obsahu jímek na ČOV Velká Losenice.

- U větších zdrojů odpadních vod v Pořežíně, ale i u osaměle stojících objektů lze připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
  - Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
  - K zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle Velká Losenice bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Umožnit výstavbu další trafostanice pro potřeby nové výrobní zóny u nádraží. Potřebu el. energie v sídle Pořežín lze pokrýt ze stávající trafostanice.
  - V sídle Velká Losenice uvažovat s rozvojem plošné plynofikace STL plynovody, sídlo Pořežín plynofikováno nebude. V případě požadavku na plynofikaci výrobní zóny u nádraží zvážit výhodnost a technické možnosti napojení na systém STL rozvodů obce Sázava.
  - Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci, významnější odběratelé tepla (ZŠ, ZD, budovy ve vlastnictví obce aj.) pro vytápění využívají zemního plynu. Používány jsou a budou lokální zdroje tepla. V sídle Pořežín vytvořit podmínky pro přechod na ekologičtější paliva.
  - Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
  - Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce. Akceptovat požadavek na obnovu malé vodní elektrárny na vodním díle sloužící v dobách minulých pro mlýn.
  - Respektovat trasy dálkových telekomunikačních kabelů křižujících k.ú. Velká Losenice, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů na k.ú. V. Losenice a k.ú. Pořežín. Rozvojové záměry neovlivní činnost radioreléového spoje Harusův kopec – Strážáček ani zájmy MO ČR v oblasti ochranného pásma radiového směrového spoje.
  - Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.
  - Plochu ZI-1 na technickou infrastrukturu obce napojit přípojkami. V případě nutnosti plochu ZI-2 je možno též napojit přípojkami na veřejné řady (např. vodovod).
- 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
  - Akceptovat požadavek na přestavbu území při Losenickém potoce na společensko-správní centrum se širokým spektrem využití.
  - Respektovat požadavek na rozšíření sportoviště u ZŠ s blízkou dopravně komunikační vazbou na plochy zeleně na veřejných prostranstvích a připravované společensko-správní centrum.
  - Původní objekt MŠ bude mít široké využití akceptovatelné velikosti budovy, pozemku i umístění stavby v obytné zóně sídla.
  - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (např. Z4) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u plochy bydlení v rodinných domech).
  - Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídel zásadní význam:
    - prostranství před ZŠ
    - prostranství před jihozápadní frontou bývalých selských usedlostí a kostelem ve Velké Losenici pronikajícím až k víceúčelové nádrži a hřišti u kulturního domu
    - návesním a podnávesním prostorem v Pořežíně

- Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Vytvořit podmínky pro situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Akceptovat změnu ve způsobu využití plochy veřejného prostranství na břehu Obecního rybníka na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (plocha ZI-1).
- Akceptovat podmínku pro využití plochy ZI-2 – viz. kap. 3.2.

#### 4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Řešit výstavbu sběrného dvora pro místní potřebu v návaznosti na společensko-správní centrum s patřičnými urbanisticko-architektonickými a hygienickými opatřeními.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územním plánem Velká Losenice nedojde ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Zachovává se urbanistická struktura obou sídel, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území s výjimkou zastavitelných ploch pro plochy vodní a vodohospodářské.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány především na k.ú. Velká Losenice, na k.ú. Pořežín jen pro nové potřeby bydlení a rekreace rodinné. Plochy přestaveb se vymezují v obou sídlech. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti sídel, jejich postavení v sídelní struktuře a četnosti veřejného občanského vybavení obce.
- Vyzdvížen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala ze zahrady se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
- Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území s důležitou krajinnou osou nad samotou Bambouch završenou vrchem Peperek (cizí k.ú.). Na svahy pod tuto osu nelze umísťovat nadzemní stavby.
- Vytvořena jsou opatření, která při Losenickém potoce zajišťují ponechání přirozené druhové skladby bioty odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
- Udržování musí být podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.



- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných plochách. Likvidace stožárů a el. vedení VVN 110 kV se příznivě projeví v hodnocení krajinného rázu místa.
- Nové využití proluky u Obecního rybníka (plocha ZI-1) nebude mít žádný dopad na soudržnost společenství obyvatel ani na identitu obce.

## 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Vznikem plochy se změnou v území ZI-2 je dán předpoklad k posílení funkčnosti ÚSES na lokální úrovni.
- Plochu se změnou v území ZI-2 koncipovat s prioritou zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
<b>RBK 446</b>	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zemědělskou činnost neprovádět na samou hranici litorálního pásma. Omezit užívání zemědělských hnojiv.
<b>LBK 1</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
<b>LBK 2</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 3</b>	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>LBK 4</b>	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>LBK 5</b>	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového a doprovodného porostu.
<b>LBK 6</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 7</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBK 8</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
<b>RBC Peperek</b>	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
<b>LBC Na Loseničce</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený režim vodního toku.
<b>LBC Pod Losenickým rybníkem</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu.
<b>LBC Pod malolosenickým kopcem</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Pod pahýblem</b>	Podpořit přirozený režim řeky Sázavy. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
<b>LBC Pod tratí I</b>	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC U Bečkova pole</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC U obory</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Luční porosty pravidelně kosit.
<b>LBC U sádek</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin nacházející se v okolí vodních ploch, která odpovídá stanovištním podmínkám dle STG. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Za tvrzí</b>	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu okolních dřevin.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. Nově napojit zemědělský areál novou účelovou cestou.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES zvláště na místní úrovni.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nacházejících se vpravo od silnice do Malé Losenice a vytvořit pás zatravnění ve svahu nad zastavitelnou plochou Z2 a Z3, který minimalizuje ohrožení zastavitelných ploch extravilánovými vodami. Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně nebo zřízením protierozních průleहů apod.
- Na ostatních místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny v okolí obou sídel zvláště pro pohybovou turistiku ( viz. kap. 4.1).
- Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.

- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního zařízení s drobnými sportovišti a rozvojem sportoviště u ZŠ.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

#### 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Území obce není ovlivněno sesuvy, nejsou v něm evidována ohlášena stará důlní nebo průzkumná díla.
- Rozvojové záměry obce V. Losenice se nedotýkají evidovaných ložiskových objektů stavebního kamene „Velká Losenice č. 5106800“ a „Pořežín č. 5106400“. S využitím těchto ložisek neuvažovat.

#### 5.7 Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory dopravní infrastruktury se vymezují jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/19 a úpravu připojení silnice II/352 na silnici I/19. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**

#### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
  - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení.
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí plochy a to ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
  - podm. přípustné: bydlení, za podmínky pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti nesnižující kvalitu prostředí plochy za podmínky, že jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
  - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
  - podm. přípustné: stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Bydlení správce či majitele zařízení za podmínky, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru
  - nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *plochy sloužící pro situování pohřebišť a souvisejících služeb*. Způsoby využití:
  - přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce a nářadí a dalších objektů

- příslušejících k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliáře obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení jen za podmínky, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
  - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda jsou nenáročné na přepravu zboží, tj., nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodnému k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - Hlavní využití: *zabezpečení dopravní přístupnosti území, zajištění obsluhy území pozemní nekolejovou dopravou*. Způsoby využití:
  - přípustné: stavby a zařízení silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury
  - podm. přípustné: místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch, umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či zne-možněno hlavní využití plochy
  - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:
  - přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejišť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (1), zásobování zemním plynem (2), zásobování vodou (3), čištění odpadních vod (4), výroby el. energie, provozování elektronických komunikací a zásobování teplem*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň
  - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby, sběrné dvory komunálního odpadu, pozemky sídelní zeleně
  - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru.
  - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umísťování staveb a zařízení netovární povahy*. Způsoby využití:
  - přípustné: plochy určené pro umístění provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
  - podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické panely na objektech a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou omezovány nad přípustnou míru
  - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely na střeše či stěně stavby, pozemky sídelní zeleně.
  - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu je možno umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy.
  - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:
  - přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce
  - podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
  - nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *soukromá zeleň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována*. Způsoby využití soukromé zeleně:
  - přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
  - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy

- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:*
    - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
    - podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení za podmínky zvyšování účinku hlavního využití plochy. Zcela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury za podmínky že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
    - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:*
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - **Plochy zemědělské (NZ)** - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Způsoby využití:*
    - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceň, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a zajištění prostupnosti krajiny.
    - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území



- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině.
  - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezy vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
  - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářející krajinný ráz*. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky II. zóny CHKO, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz, účelové komunikace zajišťující obsluhu území
  - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy, pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
  - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu. Stavby, zařízení a jiná opatření týkající se těžby nerostů, hygienických zařízení a informačních center
- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *vymezení plochy pro jízdu na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště na terénu s přirozenou konfigurací*. Způsoby využití:
  - přípustné: pořádání tréninkových jízd jezdců na terénních motocyklech v přesně vymezeném území. Motokrosová trať, parkoviště jezdců, sociální zařízení a další pomocné objekty. Výsadba ochranné zeleně a opatření snižující vliv hluku na okolí, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: činnosti v rozporu se schváleným provozním řádem sportoviště, aktivity a stavby mající průkazně negativní vliv na životní prostředí, stavby provizorií a nízké architektonické úrovně. Činnosti a děje nesouvisející s hlavním využitím plochy.

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou
    - nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb, zařízení a jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu, cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
  - Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu*. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky vč. revitalizací
    - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury i veřejná prostranství pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy
    - nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých sídel.
  - Úpravy v jádrech sídel provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.).
  - Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a výše zmíněné základní architektonické prvky.
  - Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
  - Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
  - Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
  - U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
  - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění přidělených stavebních pozemků:
    - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění 0,20-0,30 s tím, že 50-60% bude tvořit zezeň
    - plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zezeň

- plochy výroby a skladování – koeficient zastavění 0,30 – 0,55 s tím, že 20 - 25 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury**

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

#### • Dopravní infrastruktura

WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. I/19 o šíři 100 m (označení v ZÚR kraje Vysočina DK 02)

WD2 – plocha pro úpravu připojení silnice II/352 na sil. I/19

WD3 – plocha pro levostrannou souběžnou komunikaci propojující stávající sil. I/19 a sil. III/35018

WD4 – plocha pro rozšíření sil. III/35018

#### • Technická infrastruktura

Nebyly vymezeny.

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

WU1 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1565 Peperek (označené v ZÚR kraje Vysočina U 027)

WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES v úseku RBC Peperek – RBC Ronov (označené v ZÚR kraje Vysočina U 226)

### **7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu**

Nebyly vymezeny.

### **7.4. Plochy pro asanaci**

VA1 – asanace el. vedení VVN 110 kV

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**

- Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

PO1 – výstavba sportoviště v sídle Velká Losenice, na parcelách č. 2549/5, 2549/8, 2515/54 a části parcely 2515/1, k.ú. Velká Losenice, ve prospěch Obce Velká Losenice.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Plocha územní rezervy je vymezena na jihovýchodním okraji sídla V. Losenice. Plocha je rezervována pro případné potřeby na úseku výstavby rodinných domů.
- Podmínky využití:
  - dopravní obsluhu plochy řešit pouze jedním sjezdem ze silnice III. třídy
  - řešit problematiku extravilánových vod
  - respektovat vodovodní řad nadmístního významu
  - prověřit možnosti napojení na kanalizační síť sídla

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem V. Losenice jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z2, Z3 a zastavitelné plochy Z12 a III/Z1.
- Rozhodování o změnách v území se bude dít dle zpracovaných a zaevidovaných územních studií pro plochy Z2, Z3 a Z12.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**15. Údaje o počtu listů právního stavu ÚP po vydání změny č. III a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část právního stavu územního plánu po vydání změny č.I ÚP Velká Losenice včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 15 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace	1	1 : 5 000

**16. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.